

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Вишневского, д.31а
Договор управления №:	20
Площадь дома:	2811,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	336640,95	в т.ч. свыше 3-х месяцев	32558,19
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	402393,8	394019,42	8374,38	394019,42
	<b>Итого:</b>		<b>402393,8</b>	<b>394019,42</b>	<b>8374,38</b>	<b>394019,42</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1011437,09	1006275,16	5161,93	1006275,16
	ХВС	27,25	97787,87	93885,38	3902,49	93885,38
	Водоотведение ХВ	18,67	64206,82	63027,02	1179,8	63027,02
	Горячее водоснабжение	Расчетный	310503,49	305501,76	5001,73	305501,76
	Водоотведение ГВ	18,67	37238,57	36734,99	503,58	36734,99
	<b>Итого:</b>		<b>1521173,84</b>	<b>1505424,31</b>	<b>15749,53</b>	<b>1505424,31</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	155216,88	154120,13	1096,75	154120,13
	Лифт	3,43	115427,04	114045,88	1381,16	114045,88
	Домофон	45,00	20900	20854,29	45,71	20854,29
	Наем	7,59	18297,96	15731,12	2566,84	15731,12
	<b>Итого:</b>		<b>309841,88</b>	<b>304751,42</b>	<b>5090,46</b>	<b>304751,42</b>

Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	61413,24	61232,11	181,13	52822,58
	<b>Итого:</b>		61413,24	61232,11	181,13	52822,58

Долг на 31.12.2018	366036,45	в т.ч. свыше 3-х месяцев	70603,71
--------------------	-----------	--------------------------	----------

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

### Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	2108,73
Поступило за год	61232,11
Освоено в текущем году	44442,69
прочие поступления	3300
<b>Виды работ</b>	<b>Стоимость работ</b>
Замена задвижек ц/о	22863,5
Очистка кровли от снега и наледи	1579,19
Техническая диагностика работы лифтов	20000

Сальдо на конец периода	22198,15
-------------------------	----------

### Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-2257,64
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-2257,64

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

В.И.Помосова

Бухгалтер:

С.П.Донскова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул. Вишневого, д.31б
Договор управления №:	20
Площадь дома:	2787,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	429059,56	В т.ч. свыше 3-х месяцев	89975,32
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	11,33	371181,24	365956,63	5224,61	365956,63
	Итого:		371181,24	365956,63	5224,61	365956,63
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1001128,57	966012,18	35116,39	966012,18
	ХВС	27,25	79537,53	85845,3	-6307,77	85845,3
	Водоотведение ХВ	18,67	53035,2	58417,46	-5382,26	58417,46
	Горячее водоснабжение	Расчетный	329372,19	325493,84	3878,35	325493,84
	Водоотведение ГВ	18,67	39394,75	39052,55	342,2	39052,55
Итого:		1502468,24	1474821,33	27646,91	1474821,33	
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	153853,44	149862,44	3991	149862,44
	Лифт	3,43	114561,78	111489,3	3072,48	111489,3
	Домофон	40,00	24120	24375,03	-255,03	24375,03
	Наем уборка подъезда	7,59	747,55	1419,05	-671,5	1419,05
	Итого:	2,37	26407,6	21834,07	4573,53	21834,07
			319690,37	308979,89	10710,48	308979,89
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	61552,07	60522,73	1029,34	-7707,71
	Итого:		61552,07	60522,73	1029,34	-7707,71

Долг на 31.12.2018	473670,9	В т.ч. свыше 3-х месяцев	131418,37
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

<b>Текущий ремонт</b>	
Сальдо на начало периода	60764,85
Поступило за год	60522,73
Освоено в текущем году	
прочие поступления	3300
<b>Виды работ</b>	<b>Стоимость работ</b>
Очистка кровли от снега и наледи	1579,19
освидетельствование лифтов	20000
Сальдо на конец периода	103008,39

<b>Капитальный ремонт</b>	
Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



**Директор:**

**В.И.Помосова**

**Бухгалтер:**

**С.П.Донскова**

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Вишневого, д.31в
Договор управления №:	20
Площадь дома:	2624,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	421668,43	В т.ч. свыше 3-х месяцев	158719,26
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,96	304028,81	288310,52	15718,29	288310,52
	Итого:		304028,81	288310,52	15718,29	288310,52
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	782862,73	750120,29	32742,44	750120,29
	ХВС	27,25	98062,09	91413,89	6648,2	91413,89
	Водоотведение ХВ	18,67	64326,94	61545,07	2781,87	61545,07
	Горячее водоснабжение	Расчетный	316153,59	305392,36	10761,23	305392,36
	Водоотведение ГВ	18,67	37899,94	36742,66	1157,28	36742,66
	Итого:		1299305,29	1245214,27	54091,02	1245214,27
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	137862	132367,26	5494,74	132367,26
	Домофон	45,00	19270	19520,57	-250,57	19520,57
	Обслуживание ОПУ	1650,00	4710,51	2721,57	1988,94	2721,57
	Наем	7,59	30602,88	29332,8	1270,08	29332,8
Итого:		192445,39	183942,2	8503,19	183942,2	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	239689	229019,28	10669,72	186522,5
	Итого:		239689	229019,28	10669,72	186522,5

Долг на 31.12.2018	510650,65	В т.ч. свыше 3-х месяцев	209291,66
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	24397,43	Стоимость работ	
Поступило за год	229019,28	Очистка кровли от снега и наледи	7617,48
Освоено в текущем году	208632,8	Ремонт кровли	6711,72
Прочие поступления	5700	Установка ИПУ в эл. щите	463,38
Виды работ		Установка узла учета тепловой энергии	193840,22
Сальдо на конец периода	50483,91		

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
В т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц



Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт, установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

В.И. Помосова

Бухгалтер:

С.П. Донскова